



architgrave  
real estate

Servizi immobiliari integrati



# COSA SIAMO

*Un player di mercato **innovativo** composto da professionisti che propongono una nuova realtà di servizi rivolti allo sviluppo del settore immobiliare.*

*Offriamo ai nostri clienti un supporto «**su misura**» per seguirli nelle diverse fasi degli investimenti immobiliari.*



# OBIETTIVI

Il **target** è di rispondere a tutte le esigenze nel percorso di «**investimento-disinvestimento**» e di «**valorizzazione**».

Offriamo ai nostri clienti una consulenza a 360 gradi di elevata professionalità al fine di accompagnarli in tutte le fasi delle scelte strategiche rivolte all'investimento immobiliare sia su base **commerciale** che **residenziale** e **socio-assistenziale**.



# COSA OFFRIAMO

## ***Immobili commerciali***

*Acquisizione-vendita-locazione di singoli immobili e/o interi patrimoni.*

*Per il RETAIL studiamo strategie con il fine di massimizzare i profitti o per migliorarli nelle opzioni.*

*Formuliamo studi di fattibilità rivolti a concept-brand mix con analisi finalizzate al pre-sounding dimensionale e merceologico.*

*Percorriamo, con approccio imprenditoriale, tutte le fasi di gestione dell'investimento già dal momento dello studio che in fase di attuazione.*



# IMMOBILI COMMERCIALI

## Analisi

Indagine sul territorio  
Analisi del territorio  
Target price  
Sounding con gli operatori  
Valutazione delle suddivisioni  
immobiliari riferite ai singoli operatori  
Ridistribuzione degli spazi interni degli  
immobili esistenti

## Proposta

proposta progettuale  
approccio manageriale all'intervento  
business plans

## Progetto di vendita

piano di marketing  
analisi e strutture di vendita  
organizzazione

## Assistenza tecnica

progettazione architettonica  
  
progettazione esecutiva  
  
direzione lavori  
  
Progettazione rivolta alla vulnerabilità  
sismica e relativi bonus  
  
Progettazione rivolta al risparmio  
energetico e relativi bonus

## Gestione cliente

supporto finanziario  
supporto contrattuale  
Supporto gestionale  
Supporto commerciale



# ANALISI

- *indagine sul territorio*
- *esigenze del territorio*
- *target price*
- *caratteristiche dell'area di intervento*
- *caratteristiche del territorio*
- *andamento del mercato immobiliare locale*
- *indagine sulle tipologie di immobili venduti e invenduti*
- *prezzi medi delle transazioni del semestre*
- *approccio all'acquisto dei potenziali clienti*
- *individuazione del target price*



# PROPOSTA

## ***Approccio Manageriale | Proposta Progettuale***

in funzione dei risultati dati dell'analisi fatta sul territorio viene sviluppata una proposta progettuale che miri a soddisfare il più possibile quelle che sono le richieste del mercato locale.

## ***Approccio all'intervento | BUSINESS PLAN***

partendo dalla proposta progettuale, si sviluppa un programma di approccio all'intervento immobiliare basato sull'analisi economica dell'intervento e sulla risposta del mercato, prevedendo anche diversi scenari di sviluppo.



# PROGETTO DI VENDITA

## *Piano di Marketing*

- *innovativo*
- *efficace*
- *flessibile per tipologie diverse di immobili*
- *veloce da realizzare*
- *proporre soluzioni economiche*

## *Analisi e strutture di vendita | Organizzazione*

- *confronto sulle tipologie di progetto architettonico*
- *confronto sulle tipologie abitative*
- *confronto sui valori economici*
- *promozione e vendita*





# GESTIONE DEL CLIENTE

## **Supporto finanziario | Supporto contrattuale innovativo**

*Per chi vende:*

- *promozione pubblicitaria*
- *incrocio degli archivi informatici della clientela potenzialmente interessata*
- *sopralluoghi con clienti interessati*

*Per chi Compra:*

- *consulenza giuridica tecnica e finanziaria*
- *mutui*
- *rent to buy*
- *predisposizione della contrattualistica*
- *stipula proposta acquisto*
- *stipula preliminare di compravendita e registrazione*
- *stipula dell'atto di compravendita*



# GESTIONE DEL CAPITOLATO

## Realizzazione delle finiture

- *studio e redazione dei capitolati*
- *individuazione dei materiali e dei fornitori*
- *coordinamento coi fornitori per le forniture*
- *assistenza al cliente nella scelta delle finiture*
- *soluzioni progettuali*
- *coordinamento delle maestranze incaricate*

## Personalizzazioni e Interior Design

- *soluzioni d'interno ed esterno personalizzate*
- *virtualizzazione delle personalizzazioni*



# HOME STAGING

*È l'arte di preparare un immobile destinato alla vendita o alla locazione, prima di immetterlo sul mercato, al fine di accelerarne la vendita massimizzandone il risultato.*

## **OBIETTIVI**

- *vendere al miglior prezzo*
- *nel minor tempo possibile*
- *alle migliori condizioni*
- *ottenere un ritorno di immagine*



# ASSISTENZA TECNICA

*Con un team di collaboratori consolidato, da noi coordinato, in grado di fornire assistenza tecnica qualificata e all'avanguardia nella progettazione e nella realizzazione di immobili.*

## **LE FIGURE**

- *progettazione architettonica*
- *progettazione strutturale*
- *direzione lavori architettonica e strutturale*
- *termotecnico*
- *elettrotecnico*
- *geologo*
- *assistenza tecnica di cantiere*
- *coordinamento lavori*
- *contabilità lavori*
- *gestione acquisti e fornitori*



***“Follia è fare sempre la stessa cosa  
aspettandosi risultati diversi.”***

*A. Eistein*



architrave  
real estate

Via Trento Trieste, 94/E 41043 FORMIGINE (MO)

Tel: 059558559 Mail: [info@archi-trave.it](mailto:info@archi-trave.it) [www.archi-trave.it](http://www.archi-trave.it)

P.Iva: 03297960365